

## **Informacja o obowiązku przeprowadzania okresowej kontroli źródeł ogrzewania przez osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie**

Szanowni Państwo – Mieszkańcy Gminy Gąsawa

Procedury dotyczące przeglądów kominiarskich nie będą przypominać tych z lat ubiegłych. Nowe przepisy obowiązują od ponad pół roku, a ich nieznamość może nas wiele kosztować. Sprawdźmy, jak prawidłowo wykonać tegoroczny przegląd, a przy okazji uniknąć kary.

Od 18 września 2023 r. podstawowym narzędziem pracy każdego kominiarza w Polsce jest Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB). Podczas kontroli kominiarskiej kominiarz zobowiązany jest wypełnić protokół już nie na papierze, a w wersji elektronicznej. **E-protokół jest jedynym ważnym dokumentem potwierdzającym wykonanie przeglądu kominiarskiego**

Przegląd kominiarski to obowiązek, który określa konkretna podstawa prawna. Każdy właściciel lub zarządca nieruchomości ma obowiązek przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych co najmniej raz do roku. Mówi o tym wprost art. 62 ustawy prawo budowlane.

Obowiązkowe jest także złożenie deklaracji, dotyczącej źródła ogrzewania domu w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. **CEEB jest systemem informacji o źródłach ogrzewania budynków w Polsce.** Jego zadaniem jest wsparcie i wspieranie działania w wymianie starych i szkodliwych kominów na nowe, a tym samym walka ze smogiem.

Od 18 września 2023 r. poprzez [CEEB](#) można zamówić inwentaryzację budynku za pośrednictwem strony internetowej lub aplikacji mobilnej oraz zgłosić tak zwanego kopciucha. Protokół elektroniczny zamieszczony przez kominiarza w systemie CEEB potwierdzi wykonanie przeglądu przewodów kominowych. Jest to jedyna uznawana forma potwierdzenia przeglądu kominiarskiego. Protokół elektroniczny zastąpił także dotychczasowy dokument papierowy. Formularz można wygodnie pobrać z konta w systemie w dowolnym momencie.

### **Nowe uprawnienia kominiarskie 2023. Od kiedy e-protokół kominiarski w CEEB?**

System ZONE ([www.zone.gunb.gov.pl](http://www.zone.gunb.gov.pl)) oferuje nowe e-usługi zarówno dla mistrzów kominiarskich, jak i właścicieli domów czy zarządców. Firmy kominiarskie rejestrują się tu w wykazie osób uprawnionych, uzyskując dostęp do danych z CEEB oraz przeprowadzenia przeglądów kominiarskich.

Z kolei właściciele domów przez system mogą zamówić wizytę uprawnionego kominiarza (wybierając konkretną firmę z listy np. w pobliżu miejsca zamieszkania), ale także złożyć deklarację CEEB, zgłosić kopciucha, pobrać deklarację lub protokół z przeglądu. Dostępny jest tu również przegląd aktualnych programów dofinansowań do termomodernizacji budynków.

W trakcie przeglądu kominiarze nie tylko sprawdzają przewody kominowe czy sprawność wentylacji. W ramach wizyty w domu zobligowani są do przeprowadzenia inwentaryzacji budynku - zebrania informacji o budynku. Ponieważ jest ich całkiem sporo, a wiadomo też, że właściciele domów, zwłaszcza tych starszych, mogą nie pamiętać lub po prostu nie znać pewnych danych technicznych, proszeni są przez kominiarza o ich zebranie (oczywiście w ramach możliwości) wcześniej, na czas umówionej wizyty, co przyspieszy uzupełnienie danych w systemie. Jakie dane o budynku trzeba znać?

- Liczbę kondygnacji
- Liczba lokali
- Rok budowy
- Średnia wysokość ogrzewanych kondygnacji
- Grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad garażem lub piwnicą
- Grubość ocieplenia dachu
- Grubość ocieplenia stropodachu, stropu nad piwnicą lub garażem
- Stan instalacji c.o.
- Stopień ocieplenia ścian zewnętrznych
- Grubość ocieplenia ścian zewnętrznych
- Czy wymieniono stolarkę okienną – TAK/NIE (jeśli TAK, trzeba podać rok wymiany)
- Czy wymieniono stolarkę drzwiową – TAK/NIE (jeśli TAK, trzeba podać rok wymiany)
- Rodzaj źródeł ciepła, w tym np. kominek (oraz roczne zużycie paliwa)
- Dane o lokalu: powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych, średnia temperatura w pomieszczeniach ogrzewanych w sezonie grzewczym, liczba mieszkańców.

Kominiarz wszystkie te informacje wpisuje do systemu CEEB. Protokół elektroniczny można zobaczyć od razu na swoim koncie w systemie. Można go też w każdej chwili pobrać.

### **Przegląd kominiarski – co ile trzeba go wykonać?**

Jedną z najważniejszych kwestii, która dotyczy przeglądu kominiarskiego jest to, kiedy powinno się zlecić taką kontrolę. Obowiązujące obecnie przepisy wskazują, że przeglądy kominiarskie należy przeprowadzać **co najmniej raz do roku**.

Inną kwestią jest natomiast samo czyszczenie komina – o to należy bowiem dbać niezależnie od kontroli stanu technicznego całych przewodów. Wszystko zależy od typu komina i jego stanu. Szczególnie ważny jest przegląd kominiarski przy piecu gazowym, który najczęściej doprowadza do pożarów. Co ile należy zatem przeprowadzać czyszczenie?

1. Przewody spalinowe odprowadzające spaliny z pieca na paliwo płynne lub gazowe trzeba czyścić 2 razy w roku (co pół roku – jesienią i wiosną).
2. Przewody spalinowe połączone z piecem na paliwo stałe należy czyścić 4 razy (optymalnie co 3 miesiące).
3. Przewody wentylacyjne zaleca się udrażniać raz w roku lub raz na dwa lata.

### **Ważne!**

W związku z tym, że od 18.09.2023 roku jest potrzebny **elektroniczny protokół CEEB** potwierdzający przegląd kominiarski, koniecznie poinformuj o tym kominiarza wykonującego usługę i poproś o dopełnienie wymaganych formalności. Pamiętaj, że prawidłowo zdany protokół elektroniczny będziesz mógł zobaczyć od razu po kontroli na swoim koncie w systemie. Papierowa forma nie będzie już brana pod uwagę.

Obowiązkowy przegląd kominiarski dotyczy wszystkich właścicieli lub zarządców nieruchomości. Ma on przede wszystkim na celu zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom. Złe spalanie może przynieść nie tylko straty ekonomiczne, ale także doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska. W najgorszym przypadku źle działające przewody kominowe doprowadzają do poważnych pożarów, a co za tym idzie – utraty nawet całego majątku mieszkańców.

Jeżeli dana nieruchomość jest ubezpieczona, lecz przyczyną pożaru okaże się nieodpowiednio działający, zanieczyszczony komin, a kontrola wykaże brak protokołu potwierdzającego wykonanie przeglądu kominiarskiego, to niestety ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania. Jednak oprócz oczywistych kwestii, takich jak bezpieczeństwo nieruchomości, warto pamiętać o mandacie, jaki grozi za brak ważnej kontroli kominiarskiej poświadczonej protokołem – **kara wynosi 500 zł.**

Poniżej wykaz osób uprawnionych do wykonania przeglądów kominiarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Zakład Kominiarski  
Józef Ganzera  
ul. 1 Stycznia 16  
88-400 Żnin  
tel. (52) 302-18-79, 608-119-785

Zakład Kominiarski  
Wiesław Kwaśniewski  
Szczepanowo, ul. Powstańców Wlkp. 3  
88-306 Dąbrowa  
tel. 506-294-186

Zakład Kominiarski  
Krzysztof Jeziorski  
ul. Kościelna 8/1  
62-110 Damastówek  
tel. 725-219-215

Zakład Usług Kominiarskich  
Miłek Dariusz  
ul. Powstańców Wlkp. 35B lok.31  
88-300 Mogilno  
tel. 601-872-157

Ponadto informuję, że przeprowadzenie usługi czyszczenia przewodów kominowych wykonuje:

Mistrz Kominiarski  
Henryk Hałas  
Wenecja 21  
88-400 Żnin  
tel. 697-258-645